Asamblea General Fundación Tatamá

Informe de Actividades 2024 para la Asamblea

Viernes, 21 de Marzo de 2025

Introducción

Para todos nosotros, hoy es inmensamente grato llegar a esta Asamblea Ordinaria con nuestra promesa cumplida de la siembra del primer árbol. La esperanza de traer más y mejor salud a más de tres millones de personas, ya es, sin duda, alcanzable; y lo haremos con el mejor aliado: la Fundación Santa Fe de Bogotá. Una institución que es reconocida y ha conquistado varios premios por su excelencia médica, avance tecnológico, investigación, temas de educación en el sector de la salud y la atención humanizada a los pacientes y sus familias.

A continuación, presentamos un informe de los principales hitos del proyecto y las actividades realizadas durante este período.

Estado actual de trámites y licencias.

A la fecha, se encuentran aprobadas por la Curaduría las licencias de construcción y de planos, según la resolución 66001-1-24-3707. También están aprobados los permisos de manejo de tránsito, la provisional eléctrica para el proyecto en construcción, el aprovechamiento forestal de árboles y el RCD-Residuos de Construcción y Demolición.

En proceso están el trámite provisional hidráulico, la demarcación de suelos de protección, y el permiso de disposición de material de corte de excavación y ocupación de cauce.

Continúan las conversaciones de la Fundación Santa Fe con los dueños del terreno, sobre la posibilidad de adquirir la zona adicional de tierra adyacente al lote, con el fin de poder garantizar una futura expansión del hospital.

Modelo de atención y apertura

La construcción se desarrollará en dos fases: La etapa de servicios ambulatorios con consulta externa, laboratorio clínico, procedimientos menores e imágenes diagnósticas. Su apertura tendrá lugar en el primer trimestre del 2026.

La segunda fase incluye los servicios hospitalarios y complementarios. Operará de forma gradual, hasta la instalación de los servicios de urgencias, cirugía, hospitalización, cuidados intensivos, servicio pre-transfusional y servicios especializados. Se estima que para el 2028 ocurrirá la apertura definitiva del hospital.

El proyecto tendrá un impacto enorme. Por un lado, nuestro hospital podrá generar más de 1.200 empleos directos e indirectos. y ofrecer anualmente servicios de salud de alta complejidad a cerca de 97,000 personas de la región. Hoy, el único hospital acreditado en la zona es el S.E.S – Hospital Universitario de Caldas-. Estamos convencidos de que, juntos, podremos subir la calidad de los servicios y fortalecer el clúster de salud con la integración de las ofertas de instituciones de la región. En la zona cafetera y el Norte del Valle hay un déficit de camas que obliga a un porcentaje de entre el 10% y 15% de la población se tenga que desplazar a otra ciudad para recibir atención.

Se ha avanzado hacia un modelo integral de salud que, además de la construcción del hospital de alta complejidad, apoya y fomenta la formación del talento humano regional. Se están formando más de 500 profesionales de la salud a través de siete convenios con las principales universidades del eje cafetero. Esta comunidad se convierte en los actores claves durante la apertura del hospital y en su sostenibilidad a largo plazo.

Por otro lado, está en ejecución el modelo de salud poblacional basados en las necesidades de la comunidades, con un trabajo de prevención en salud y el apoyo a familias vulnerables, comunidades indígenas y afrodescendientes; ellos son parte fundamental de la integralidad de nuestro proyecto a través del Eje de Salud Poblacional.

Actualmente se tienen en marcha programas de intervención para la reducción de la morbilidad y mortalidad materna, y la prevención del embarazo menores de 19 años y

mujeres mayores de 35, fortaleciendo sus derechos sexuales y reproductivos.

Inversión total del proyecto.

Entre los años 2016 y 2024, gracias a la inmensa generosidad de 616 familias que se vincularon al proyecto a través de la Fundación Tatamá, hemos recaudado donaciones por un valor de $2.520M para estudios, asesorías, eventos y gastos operativos.

La construcción tendrá un costo total de $290MM, distribuidos en $232MM,(80%), en construcción y dotación, y $58MM,(20%), en requerimientos operacionales. En el plan de fondeo diseñado para esta inversión, La Fundación Santa fe va a financiar $230 MM, la fundación Santo Domingo $23MM a través de un crédito social, y los restantes $64MM a través de la consecución de donaciones. Sobre este último aspecto, hasta ahora, 450 familias y 30 empresas se han vinculado con donaciones y compromisos de donación por $42MM.

La meta es llegar a los $64MM; y, para lograrlo, el plan de fondeo considera una estrategia de visibilidad del proyecto a nivel país muy ambiciosa, a través de una convocatoria para vincular a grandes grupos económicos, empresas de cobertura nacional con presencia histórica en la región y familias y empresas medianas del eje cafetero y el norte del valle.

A diciembre 31 tenemos un saldo de $12.772M en la cuenta de Patrimonio Autónomo FIDUDAVIVIENDA de la FSFB; cuenta en la que están depositados los aportes de los compromisos del plan de fondeo inicial, entre los años 2022 y 2024. Forman parte del plan, estas familias y empresas que están aportando para el proyecto de la construcción: Ingenio de Risaralda, Jaime Ardila Gómez, Inversiones Inmobiliarias Bambú, Frisby, Autopistas del Café, Asul Constructora, Familia Bernal Ángel, PCP SAS, Gerenciar Constructora, Peláez Hermanos, Reencafe, Comercializadora Homaz, KPMG y Magnetrón.

Somos la Fundación Santa Fe - Tatamá

Nuestro hospital tendrá el sello indeleble de una de las instituciones de salud más certificadas y acreditadas en salud por la excelencia, el liderazgo e innovación, la

responsabilidad social y la generación de valor en el sector salud. Con orgullo podremos leer en la fachada del edificio: Fundación Santa Fe – Tatamá. Llegamos a este privilegio gracias a ustedes, MIEMBROS FUNDADORES.

Un saludo emotivo para todos,